



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

III^ COMMISSIONE CONSILIARE

Urbanistica – Lavori Pubblici

Verbale n.42 del 16/04/2015

L'anno duemilaquindici giorno 16 (sedici) del mese di aprile 2015 dalle ore 09.30.

in poi, regolarmente convocata si è riunita presso la Sala Giunta, la 3° Commissione Consiliare per la trattazione del seguente O.d.g.:

- **SITUAZIONE CASTELLO CONTI DI MODICA**
- **Varie ed eventuali**

COGNOME E NOME		PRESENZA	entrata	uscita
ALLEGRO ANNA	PRESIDENTE	SI	9.30	11.32
DARA FRANCESCO	V/PRESIDENTE	SI	9.30	11.32
NICOLOSI ANTONIO	Componente	SI	9.50	10.15
FERRARELLA FRANCESCO	Componente	SI	9.30	10.15
INTRAVAIA GAETANO	Componente	SI	9.30	11.32
RUISI MAURO	Componente	SI	9.30	11.32
CALDARELLA IGNAZIO	Componente	SI	9.30	11.32

Il Presidente Allegro constatato la sussistenza del numero legale alle ore 09.30 in presenza della segretaria Maria C. Torregrossa, apre la seduta e ringrazia i colleghi consiglieri e l'ass. Cusumano.

Il Presidente invita alla lettura della documentazione inerente il Castello dei Conti di Modica, richiesta dalla III Commissione e ricevuta in data 26/03/2015 dal IV Settore Servizi Tecnici e Manutentivi del Comune.

Nello specifico sono stati trasmessi i seguenti documenti:

1. Copia della relazione geologica redatta dal Dr. Geologo D. Fontana;
2. Copia della Determina Dirigenziale n.01715 del 10/10/2013 per l'affidamento dell'incarico professionale all'ing. G.Pitò;
3. Copia della relazione sulle verifiche di staticità nel Castello dei Conti di Modica redatto dall'ing. G. Pitò.

La Commissione procede ad approfondire e studiare i documenti pervenuti iniziando la lettura della relazione geologica indicata al punto 1.

Letta la suddetta relazione, si apre una discussione con riferimento alle attività svolte dal professionista incaricato.

Alle ore 9.50 arriva il cons. Nicolosi.

Si rileva che già nel 2011, il Castello dei Conti di Modica rappresentava in varie parti, manifestazioni di dissesto, lesioni, fratture, rigonfiamenti, specificatamente indicate nella relazione.

Il professionista incaricato concludeva il proprio lavoro ritenendo necessaria ulteriori indagini geognostiche che venivano specificate con apposito preventivo allegato alla relazione.

Si passa all'esame della Determina Dirigenziale n.01715 del 10/10/2013 avente oggetto "Affidamento incarico per l'esecuzione di verifiche di staticità in alcuni immobili comunali".

Prima di iniziare la lettura la Commissione rileva che il suddetto affidamento è stato formulato due anni dopo la predisposizione della relazione geologica del dr. Fontana.

La Commissione passa all'esame della relazione geologica sulle verifiche di staticità nel Castello dei Conti di Modica che porta la data del 12/03/2014 a firma del professionista incaricato ing. Pitò.

Di seguito i componenti della commissione chiedono all'ass. Cusumano cosa è stato fatto da marzo 2014.

L'assessore Cusumano riferisce che molte opere pubbliche come il castello sono state chiuse perché non in sicurezza. Si è attivato affinché molti edifici fossero transennati perché pericolanti.

Ha chiesto all'ing. Parrino di intercettare due professionisti, l'ing. Saieva e il prof. Panzeca e con la somma di circa 1.500,00 euro che ancora non è stata pagata, è stata studiata la situazione del castello e dell'autostazione, per vedere come potere intervenire.

Alle 10.15 escono i consiglieri Nicolosi e Ferrarella.

Per l'autostazione era stato predisposto un finanziamento che oggi non c'è più. Sul castello è stata fatta una relazione dall'ing. Panzeca a luglio 2014, nella quale descrive che la problematica più importante riguardava due punti del castello e che questo poteva essere riaperto osservando alcune prescrizioni particolari.

La Commissione rileva che è stata fornita la documentazione richiesta carente ed incompleta, in quanto mancante della relazione di luglio 2014 di cui parla l'assessore e di cui si chiede copia a mezzo del Vice Sindaco.

L'assessore Cusumano riferisce che in seguito alla relazione del geologo ed osservando le prescrizioni descritte in essa, il castello viene riaperto transennando le parti più pericolose. Si aspettava che ci fosse un capitolo per risolvere questa situazione, ma non fu così.

L'ufficio tecnico presentò un progetto per l'intervento complessivo del castello alla Soprintendenza per ottenere un finanziamento, ma non si ottenne. Successivamente venne fatto un tavolo tecnico con la presenza degli assessori e dirigenti per capire quando scadeva il tempo per ottenere il finanziamento per l'Enoteca Regionale. Nella riunione ognuno si è assunto le proprie responsabilità. L'assessore Csumano dice che entro il 23/04/2015, vorrà presentare il progetto di risanamento strutturale del castello redatto dall'ing. Parrino per la riapertura e la somma prevista per i lavori è di circa 25.000,00-30.000,00 €.

Sarà importante per il restauro fare interventi rimodulabili, al fine di potere intervenire più facilmente, se si dovessero verificare altri problemi.

L'obiettivo principale è quello di consegnare entro fine maggio la struttura al dr. Maniscalchi dirigente del Settore Promozione Economica, affinché continui i lavori di propria competenza per l'Enoteca Regionale.

Il cons. Ruisi chiede se con 30.000,00 € la struttura si potrà rendere agibile.

L'ass. Cusumano dice di sì, naturalmente non verranno fatti lavori di intonacamento, ma lavori che permetteranno la messa in sicurezza del castello.

Il castello per ora è chiuso, ma è disponibile per la visita dei turisti che ne fanno richiesta.

Il cons. Dara dice che il castello è chiuso perché, alcuni lavoratori hanno lamentato all'amministrazione che in alcuni locali c'era molta muffa alle mura e respiravano aria malsana.

L'assessore Cusumano riferisce che ne era al corrente e aveva suggerito di fare areare spesso le stanze. Poi visto la previsione dei lavori suggeriti dall'ing. Panzeca fu chiuso.

Il cons. Intravaia si chiede come mai debba volerci una persona che comincia a vedere come è la realtà. L'Enoteca regionale è un bene collettivo che porterà solo benessere alla città dal punto di vista economico. La parte gestionale è dell'amministrazione, con il primato della politica le cose devono essere fatte.

Alle ore 11.32 il Presidente Allegro chiude i lavori e ringrazia gli intervenuti.

La Segretaria
M.C. Torregrossa

Il Presidente
Anna Allegro